

Nyhetsbrev: 19.09.2012

”Vårt Nye Klubbhus”. Fra byggekomiteen.

Som de fleste sikkert vet, er den aktive arbeidsperioden i klubben mellom 1. Oktober og 30. April. Fra 1. Mai til 30. september er mange av våre medlemmer og aktive frivillige på reise eller opptatt med andre ting. Se for øvrig våre vedtekter kapittel III, artikkel 12, siste setning.

Det har imidlertid vært arbeidet intenst med finansiering av vårt nybygg i løpet av sommermånedene, og det er endringer i bildet.

Banken som skriftlig hadde lovet oss at alt var i orden, fikk nye krav til sikkerhet fra sin risikoavdeling, og de hadde ytterligere garantikrav for hele låneperioden, som klubben ikke kunne møte.

Vi har derfor vært i kontakt med flere banker i løpet av sommeren, og er nå svært nær en avtale med en av Spanias mest solide banker. Det hører med til historien at vi ble advart om å ha for mange penger i en av de bankene hvor klubbens penger er plassert, og vi brukte seks uker på å få overført disse pengene til annen bank.

Fra 1. September gikk iva opp fra 18% til 21%, og det påvirker sluttsummen. Vårt bygg regnes som ”næringsbygg”, og har derfor full iva. Det stilles også ekstra krav til et bygg som til tider skal huse mange mennesker, derfor kan ikke byggeprosjektet sammenlignes med en enebolig.

Alt ligger nå klart til å stikke spaden i jorda. Tegningene er ferdige, avtalen med utbygger er klar, og når bankfinansieringen er på plass, og vi har betalt bygge lisensen til kommunen, kan vi sette i gang.

Regnestykket ser i skrivende stund ut som følger:

Byggekostnader/Finasiering/Økonomi:

Fase I byggekostnader + arkitekthonorar, avgifter og depositum		€ 715.838 (inkl 21 % iva)
Egenkapital (260.418)	€ 250.000	
Fri kapital/avsetninger	€ 45.875	
Gave-sponsorkonto:	<u>€ 71.357</u>	
Disponibelt		<u>€ 367.232</u>
Kapitalbehov - finansieres ved medlemsgaver/sponsorer og lån		<u>€ 348.606</u>
Låneopptak i bank på inntil:		<u>€ 300.000</u>
Totale byggekostnader for Fase I og fase II samlet er på (inkl.21% mva)		<u>€ 820.000</u>

Status på innbetalinger til bygg-gavekontoen er pr. dags dato følgende;

31 medlemmer har betalt for evig medlemskap, 61 medlemmer har gitt gaver i størrelsen fra €20 til €500 mye av dette kommer fra feiringen av runde år, noe flere har sagt de vil gjøre. 3 har valgt fast trekk i banken og vi har foreløpig 2 firmasponsorer og 1 sponsor blant våre aktivitetsgrupper.

Samlet er det altså blitt € 71.357,-, men flere innbetalinger er meldt ☺

Nyhetsbrev: 19.09.2012

”Vårt Nye Klubbhus”. Fra byggekomiteen.

Vår Gavekonto i BANKIA: 2038 57 81 413000 115359.

Betalingsalternativer for gavetilskudd:

- 1 a) **Livslangt medlemskap minimum € 1.000***
 - b) **Livslangt medlemskap med kontrakt** på fast trekk i banken, € 50 x 20 mnd. = € 1.000,-
 - c) **Livslangt medlemskap med kontrakt** på fast trekk i banken, € 30 x 34 mnd. = € 1.000,-
- 2) **Livslangt medlemskap minimum € 500,-****
- 3) **Gavebrev med egenbestemt sum**
 - * For alle som er under 85 år.
 - ** For de som har fylt 85 år, og/eller har innbetalt til klubbens tidligere lokaler. Betingelsene er gyldig til og med 31.12.2012.

EN STOR TAKK TIL ALLE SOM ER MED OG BIDRAR TIL VÅR EGENKAPITAL!